

# DIUM

ديوم

RSOKH CONTRACTING COMPANY

شركة رسوخ للمقاولات



# المحتويات

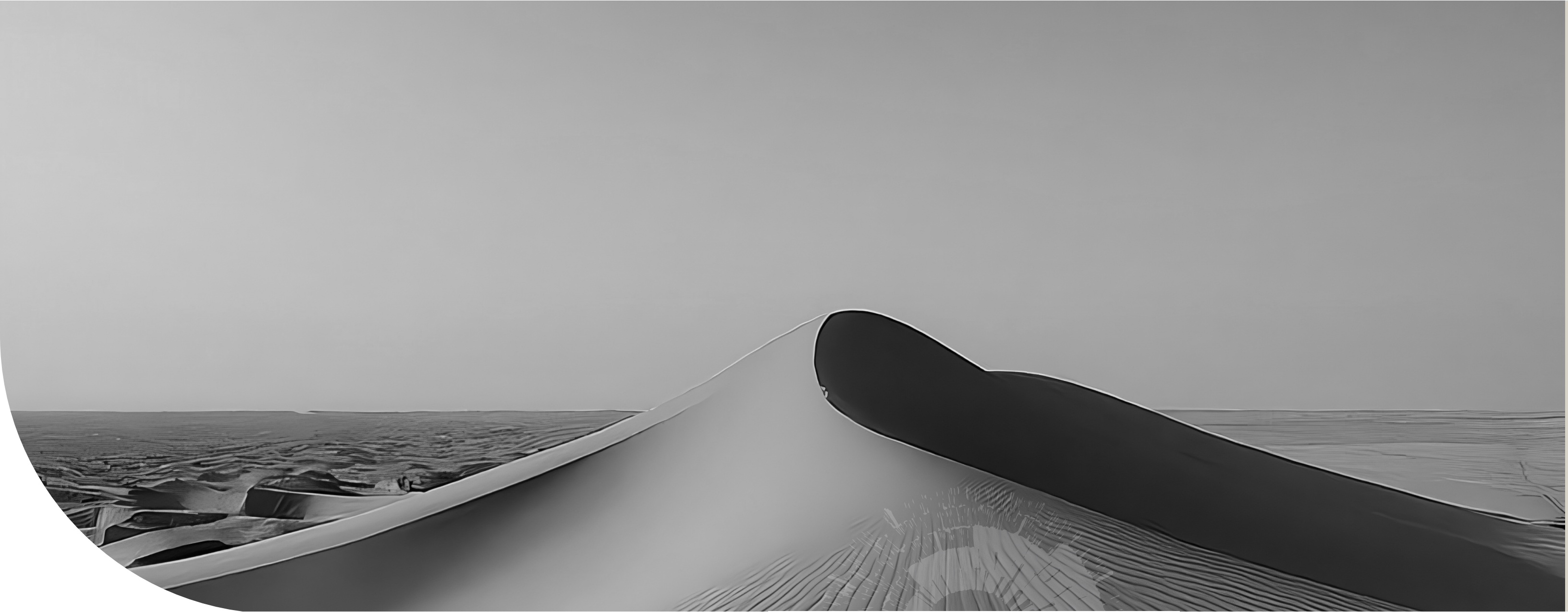
|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 4  | شركة رسوخ للمقاولات           |
| 6  | سبب التسمية                   |
| 8  | ديوم فيلا                     |
| 10 | مميزات المشروع                |
| 12 | موقع المشروع                  |
| 14 | خريطة الموقع العام            |
| 16 | باركود QR CODE 3D TOUCH       |
| 18 | أبعاد ومساحات الفلل والواجهات |
| 20 | مجسم ثلاثي الأبعاد للمشروع    |
| 22 | نموذج فيلا A                  |
| 24 | نموذج فيلا B                  |
| 26 | نموذج فيلا C                  |

|    |                            |
|----|----------------------------|
| 28 | التصميم الداخلي            |
| 32 | الضمانات والمواصفات الفنية |
| 34 | المواصفات الفنية           |
| 36 | ضمان الأعمال               |
| 38 | ضمان المواد                |
| 40 | شركاء النجاح               |
| 42 | رحلة مابعد البيع           |
| 45 | معلومات التواصل            |



**نحن شركة رسوخ للمقاولات** نرسم ملامح جديدة لأساليب الحياة العصرية الراقية، وتشق الشركة طريقها الى النجاح بامتلاكها خبرات احترافية في قطاع التطوير العقاري متميزة بالتركيز على روعة التصميم وجودة البناء وتسليم المشاريع في المواعيد المحددة ونهدف إلى أن نكون الخيار الأمثل لجميع عملائنا من خلال تقديم منتجات عقارية متميزة بإبداعها وأفكارها التي تتجاوز المألوف

R S O K H



**ديوم:** الديوم والتي تعني الدائم (استمر وثبت) سمي المشروع بذلك ليعكس التصميم والمواد المستخدمة في التصميم حيث يتميز التصميم بالاستمرارية وتتميز المواد المستخدمة بالجودة والاستدامة

DIUM  
ديوم

# DIUM

ديوم

**مشروع ديوم** هو أحد المشاريع الممتدة لسلسلة مشاريع شركة رسوخ للمقاولات التي تجمع بين حداثة التصميم وجودة التشطيب والاهتمام بأدق تفاصيل البناء الحديث تحت سقف واحد لتشكل لك منزل يمتاز بكل ما تحتاجه العائلة العصرية. حيث إننا في شركة رسوخ نحرص دائما على تقديم منتج متكامل الأركان يجمع بين الجودة والتصميم ودقة التنفيذ، تم تصميم وتنفيذ جميع مشاريعنا تحت إشراف مهندسين مهرة وذو خبرة عالية في مجال البناء والإسكان لضمان أعلى مستويات الرضا من عملائنا التي تم دراستها لتلائم جميع أطياف المجتمع مشروع ديوم هو عبارة عن 20 فيلا بمساحات مختلفة تبدأ من 250 متر مربع وحتى 404 متر مربع من تصميم المعماري بندر المنصور وتصميم داخلي شركة شفرة الفن

# مميزات المشروع

01

تقدم الشركة بوليصة تأمين ضد العيوب الخفية 10 سنوات لكل فيلا على حدا صادرة من شركة ملاذ للتأمين

02

تم تصميم وتنفيذ المشروع بما يتطابق مع الكود السعودي للمباني السكنية SBC1101-1102

03

التأسيس على طبقة صخرية مباشرة

04

خلال التنفيذ تم مراعاة أعلى درجات الجودة وذلك من خلال عمل اختبارات ضبط الجودة منها على سبيل المثال لا الحصر  
-اختبار التربة  
-اختبار قوة الخرسانة  
-اختبار قوة العزل  
-اختبار الأحمال الكهربائي  
-اختبار ضغط الأنابيب الحرارية

05

نظام العزل الحراري للجدران بلوك معزول 20 سم بسمك طبقة عزل 8 سم والنوافذ الزجاجية من زجاج دبل العازل للحرارة سيكرت 24 مم طبقاً “LOW E” للكود السعودي للمباني السكنية SBC1101-1102

06

يتم استلام كل مرحلة من مراحل البناء والتشطيب للمشروع من خلال عمل اختبارات وكل ذلك عن طريق شركتين استشاريتين الأولى تابعة لشركة ملاذ للتأمين “CVP” لتقديم خدمة الفحص الفني لإجراء عمليات الفحص المطلوبة لتطبيق آليه التأمين على العيوب الخفية, و الثانية مكتب نجوم الهندسة للإستشارات الهندسية

07

اختبارات موقعيه ومعملية على المواد والأعمال باستخدام أحدث الأجهزة والتقنيات المتقدمة

08

تنفيذ نظام المنزل الذكي،(Smarthome) وتأسيس شاحن كهربائي للسيارات الكهربائية

09

تقدم الشركة صيانة مجانية لعملائها لجميع الأعمال لمدة عام من تسليم الوحدة

# الموقع

جامعة  
الأميرة نورة

جامعة  
الإمام محمد  
بن سعود

طريق  
ابوبكر الصديق

طريق  
الملك سلمان

طريق  
عثمان بن عفان

طريق  
الملك عبدالعزيز

طريق  
الملك فهد

طريق  
إسب بن مالك

طريق  
الأمير محمد بن سلمان

طريق  
الملك خالد

جامعة  
الملك سعود

يقع المشروع بحي النرجس عند  
أهم تقاطعات بين طريقي أبو  
بكر الصديق والملك سلمان وعلى  
مقربة من أهم المعالم والخدمات

يبعد المشروع أقل من 13 دقيقة  
عن مطار الملك خالد الدولي  
والمركز المالي

بالقرب من المدارس  
الدولية والجامعات والمستشفيات



Click here

The diagram illustrates a site map in a 3D perspective view. It features a central grid of plots, each labeled with its dimensions in meters (m). The plots are arranged in a grid that is 10m wide and 16m deep. The dimensions of the plots are as follows:

- Top row: 25m x 12m, 12m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m.
- Second row: 25m x 12m, 12m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m.
- Third row: 25m x 12m, 12m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m.
- Fourth row: 25m x 12m, 12m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m.
- Fifth row: 25m x 12m, 12m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m.
- Sixth row: 25m x 12m, 12m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m.
- Seventh row: 25m x 12m, 12m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m.
- Eighth row: 25m x 12m, 12m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m.
- Ninth row: 25m x 12m, 12m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m.
- Tenth row: 25m x 12m, 12m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m, 10m x 10m.

Three specific areas are highlighted with callouts:

- Top-left corner: 300 sqm
- Center: 250 sqm
- Bottom-right corner: 400 sqm

The surrounding area is labeled with dimensions in meters (m):

- Top: 8 m شارع
- Right: 15 m شارع
- Bottom: 20 m شارع
- Left: 15 m شارع

خريطة الموقع العا





QR CODE  
3D TUCH



بارکود

## أبعاد ومساحات الفلل وصور الواجهات

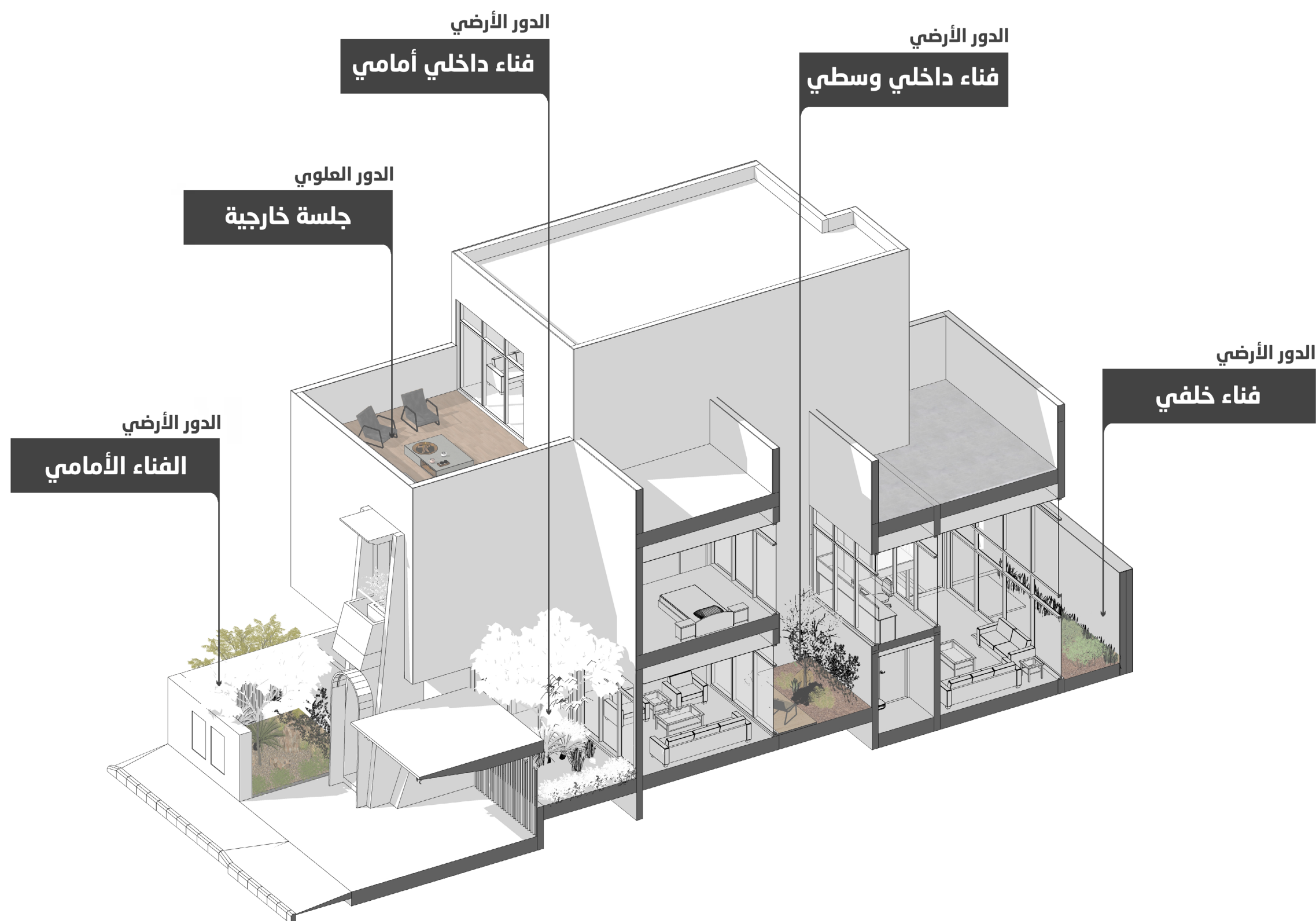
● **A نموذج**  
400 متر مربع  
16\*25

● **B نموذج**  
250 متر مربع  
10\*25

● **C نموذج**  
404 متر مربع  
14.98\*27



# مجسم ثلاثي الأبعاد للمشروع



# فيلا A

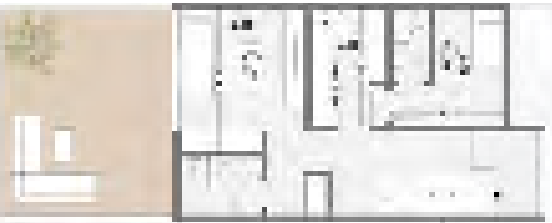
مخطط الدور الأرضي



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الثاني

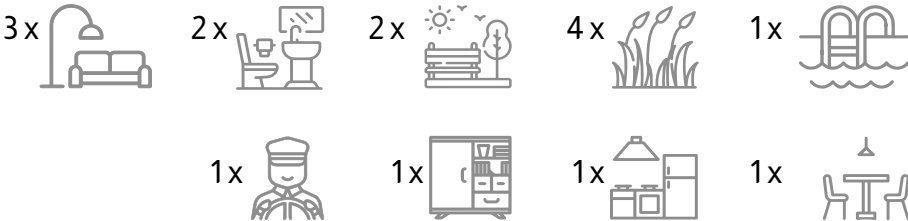


مساحة الأرض  
400 m2  
مسطح البناء  
537 m2



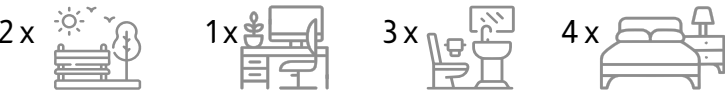
## الدور الأرضي

215.4 m2



## الدور الأول

179.10 m2



## الدور الثاني

142.5 m2



فيلا B

مخطط الدور الأرضي



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الثاني

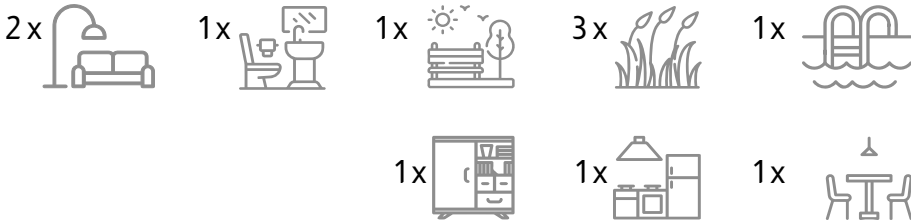


مساحة الأرض  
250 m2  
مسطح البناء  
429.50 m2



الدور الأرضي

156.5 m2



الدور الأول

161 m2



الدور الثاني

112 m2



# فيلا C

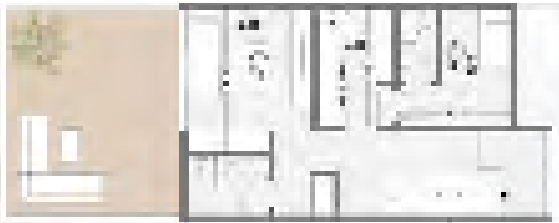
مخطط الدور الأرضي



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الثاني



مساحة الأرض  
404 m2  
مسطح البناء  
537 m2



| الدور الأرضي                                                                          |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       | 215.4 m2  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3 x                                                                                   | 2 x                                                                                   | 2 x                                                                                   | 4 x                                                                                   | 1 x                                                                                   |           |
|    |    |    |    |    |           |
|                                                                                       | 1 x                                                                                   | 1 x                                                                                   | 1 x                                                                                   | 1 x                                                                                   |           |
|                                                                                       |    |    |    |    |           |
| الدور الأول                                                                           |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       | 179.10 m2 |
|                                                                                       | 2 x                                                                                   | 1 x                                                                                   | 3 x                                                                                   | 4 x                                                                                   |           |
|                                                                                       |  |  |  |  |           |
| الدور الثاني                                                                          |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       | 142.5 m2  |
| 1 x                                                                                   | 1 x                                                                                   | 1 x                                                                                   | 2 x                                                                                   | 1 x                                                                                   |           |
|  |  |  |  |  |           |



التصميم الداخلي  
يحتك جمالية  
ووظيفة كل  
فراغ في الفيلا







 Click here

## الضمانات والمواصفات الفنية



# المواصفات الفنية

|    |                                                                                                                  |    |                                                                                                                                                 |    |                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | الدفان بين القواعد والميد على طبقات مع الدمك لكل طبقة                                                            | 06 | عمل نظام تأريض لكامل الفيلا مربوط بأساسات ونظام التأريض من شركة الكهرباء وسيخ تفريغ الشحنات                                                     | 11 | عمل فواصل التمدد لكامل الغرف أسفل النعلة مع ملء فراغ الفاصل بمادة معجون الفواصل من شركة سيكا السويسرية والأرضيات الخارجية من فاصل الألمنيوم والربل | 16 | عمل مادة حماية خاصة على حجر الواجهات لمقاومة تشرب المياه ومقاومة للعوامل الجوية                                                  |
| 02 | عمل فاصل بين الفلل والأجزاء الخرسانية المتلاصقة مع وضع طبقة الفيلر بورد بسمك 1.8سم                               | 07 | عمل التسميات لكامل المفاتيح في اللوحات الكهربائية                                                                                               | 12 | استخدام جبس اخضر مقاوم للرطوبة في دورات المياه                                                                                                     | 17 | أحواض الزراعة على المجلس من الصبة الخرسانية مع تأسيس الصرف والتغذية للأحواض مع عمل عزل لفائف طبقتين وطبقة حماية للجدران والأرضية |
| 03 | استمرار كانات الأعمدة في الميد والجسور                                                                           | 08 | أنابيب التغذية للحمامات والشبكة الرئيسية أنابيب حرارية مع كامل الوصلات وعمل اختبارات الضغط                                                      | 13 | استخدام جبس احمر مقاوم للحرارة في المطابخ والمخزن                                                                                                  | 18 | مضخة خاصة لشبكة الزراعة                                                                                                          |
| 04 | استخدام الشبك الفاير عند التقاء مباني البلوك مع الأجزاء الخرسانية مع تثبيت زوايا الحديد المجلفن على كافة الزوايا | 09 | قطاع الألمنيوم 12 سم بسمك 1.8 مم للقطاعات الثابتة و2 مم للقطاعات المتحركة                                                                       | 14 | استخدام الألواح الأسمنتية للمناطق الخارجية                                                                                                         | 19 | عمل مجاري الهواء للتكيف من الصاج المجلفن G90 مع عمل طبقة عازلة من الصوف الزجاجي سماكة 1 بوصة وبكثافة 24 كجم/متر3                 |
| 05 | التأسيسات الكهربائية داخل الأسقف والجدران باستخدام مواسير PVC ايجا                                               | 10 | زجاج النوافذ والقطاعات الزجاجية زجاج دبل سيكوريت بسمك 24مم من نوع LOWE العازل للحرارة والمطابق لكود البناء السعودي والمواصفات القياسية NOTRAL70 | 15 | عمل طبقة دهان من مادة عازلة بارتفاع 50 سم قبل بدء أعمال البلاط                                                                                     | 20 | قطاع حلو ق أبواب الحديد U بسمك 5 مم تم تثبيته بتزريع أسياخ قطر 14 مم مع اللحام وعمل صبه خرسانية لكامل الحلق                      |

# ضمان الأعمال

|    |                              |    |                            |    |                                     |
|----|------------------------------|----|----------------------------|----|-------------------------------------|
| 05 | صيانة مجانية على كامل المبنى | 10 | ضمان أعمال التكيف          | 15 | ضمان أعمال تركيب الحجر              |
| 06 | ضمان تمديدات السباكة         | 11 | ضمان أعمال تمديدات المسابح | 16 | مظلات و أبواب الحديد                |
| 07 | ضمان التمديدات الكهربائية    | 12 | ضمان أعمال تركيب الألمنيوم | 17 | ضمان أعمال الهاندريل الزجاج         |
| 08 | ضمان أعمال بلاط الأرضيات     | 13 | ضمان أعمال الجبس           | 18 | ضمان أعمال المظلات و الأبواب الحديد |
| 09 | ضمان أعمال الدهانات          | 14 | ضمان أعمال تمديدات الزراعة | 19 | ضمان نظام المنزل الذكي ( السمارت )  |
| 01 | ضمان التأمين على المباني     |    |                            |    |                                     |
| 02 | ضمان الهيكل الإنشائي         |    |                            |    |                                     |
| 03 | ضمان مكافحة النمل الأبيض     |    |                            |    |                                     |
| 04 | ضمان أعمال العزل             |    |                            |    |                                     |

ضمان المواد

01 ضمان وحدات التكيف نوع جريي ضمان الوكيل

02 ضمان القطع الصحية شركة اكمال التجارية (كاليدا) صيانة مجانية

03 ضمان الأفياش والإنارة الداخلية مخازن الاضاءة

04

ضمان نظام المنزل الذي ( السمارت) شركة الف التحكم لتقنية المعلومات

05

ضمان أبواب الخشب شركة كيب باب المحدودة

06

ضمان الأنابيب الحرارية شركة تحويل البناء التجارية

07

ضمان اللوحات الكهربائية شركة الفنار

08

ضمان الأسلاك الكهربائية شركة الفنار

09

ضمان مضخة الخزان جراند فورس

10

ضمان مقابض الأبواب مصدر لمواد النجارة

11

ضمان مغاسل شركة الاثين

12

شهادة منشأ البورسلان إيطاليا

13

ضمان السخانات (الخزف السعودي) ضمان الوكيل

14

ضمان مراوح الشفطKDK ضمان الوكيل

15

ضمان معدات المسابح شركة عبدالله بن طالب للمسابح



ARTCODE

بندر المنصور معماريون  
Bandar Almansoor Architect's

A|CONTROL  
Smart Home & Networking



Elsherif For Aluminium  
الشريف للألومنيوم



قوائم الأعمال للمقاولات  
QAWAEM ALAMAL CONTRACTING



شركاء النجاح



## “رحلة ما بعد البيع”

اكتشف رفاهية الخدمة  
برفقة رسوخ  
“نشارك معك رحلة منزلك”

01

ضمان على جودة الأعمال

02

تسليم عملائنا كتيب لكافة الضمانات

03

تسليم عملائنا مخططات التصميم  
الداخلي لفيلد العرض

04

تسليم عملائنا ملف صور المشروع  
من مرحلة الأساسات إلى  
مرحلة التسليم

05

فريق صيانة محترف لخدمتكم

06

زيارة لصيانة كافة الأسطح الخارجية  
وتصريف المطر بعد 6 أشهر  
من تسليم الوحدة

07

متابعة مع العملاء أثناء تركيب  
المطابخ لتحديد مسار أنابيب  
المياه والكهرباء

08

خصومات خاصة لأعمال الديكورات  
والتأثيث لعملائنا من شركاء  
النجاح معنا

09

استجابة فورية ومتميزة  
لاحتياجاتكم

10

تنسيق مواعيد الصيانة بما يتناسب  
مع عملائنا

“خدمة ما بعد البيع لتجربة استثنائية”

نسعد  
بتواصلكم  
على

- ☎ 0550647888 , 0550247888 , 0559047888
- ✉ INFO@RSOKH.SA
- 🌐 WWW.RSOKH.SA
- 🐦 📷 RSOKHCO
- 📍 7888 Prince Turki Bin Abdulaziz AlAwwal Rd  
- AlMalqa Dist.

