

رفعي  
الدرعية



شركة رسوخ للمقاولات RSOKH CONTRACTING COMPANY



راحة مترفة

# المحتويات



04 | شركة رسوخ للمقاولات

06 | رفى الدرعية

08 | مميزات المشروع

10 | الموقع

12 | مميزات الموقع

14 | خريطة الموقع العام

16 | منظور خارجي

20 | أبعاد ومساحات الفلل

22 | الجولة الافتراضية

30 | نماذج الوحدات السكنية

34 | التصميم الداخلي

36 | الضمانات

38 | شركاء النجاح

40 | رحلة ما بعد البيع

42 | التواصل

# شركة رسوخ للمقاولات



نحن شركة رسوخ للمقاولات  
نرسم ملامح جديدة لأساليب الحياة العصرية الراقية، وتشق الشركة  
طريقها إلى النجاح بامتلاكها خبرات إحترافية في قطاع التطوير  
العقاري متميزة بالتركيز على روعة التصميم وجودة البناء وتسليم  
المشاريع في المواعيد المحددة ونهدف إلى أن نكون الخيار الأمثل  
لجميع عملائنا من خلال تقديم منتجات عقارية متميزة بإبداعها  
وأفكارها التي تتجاوز المألوف



# رفى

الدرعية

مشروع رفى هو أحد المشاريع الممتدة لسلسلة مشاريع شركة رسوخ للمقاولات التي تجمع بين حداثة التصميم وجودة التشطيب والاهتمام بأدق تفاصيل البناء الحديث تحت سقف واحد لتشكل لك منزل يمتاز بكل ما تحتاجه العائلة العصرية. حيث إننا في شركة رسوخ نحرص دائماً على تقديم منتج متكامل لأركان يجمع بين الجودة والتصميم ودقة التنفيذ، ثم تصميم وتنفيذ جميع مشاريعنا تحت إشراف مهندسين مهرة وذو خبرة عالية في مجال البناء والإسكان لضمان أعلى مستويات الرضا من عملائنا التي تم دراستها لتلائم جميع أطياف المجتمع . مشروع رفى هو عبارة عن ( ١٢ فيلا ) بمساحات مختلفة تبدأ من ( ٣٠٠ ) متر مربع وحتى ( ٤٦١,٣٨ ) متر مربع. المصمم المعماري و الداخلي بندر المنصور معماريون .



## مميزات المشروع



تقدم الشركة بوليصة تأمين ضد  
العيوب الخفية 10 سنوات لكل فيلا  
على حدا صادرة من  
شركة التعاونية للتأمين



تم تصميم وتنفيذ المشروع بما يتوافق  
مع الكود السعودي للمباني السكنية  
والكود العمراني للدرعية



التأسيس على طبقة صخرية



تقدم الشركة صيانة مجانية لعملائها  
لجميع الأعمال لمدة عام من  
تسليم الوحدة



خلال التنفيذ تم مراعاة أعلى درجات  
الجودة وذلك من خلال عمل اختبارات  
ضبط الجودة منها على سبيل المثال  
: لا الحصر  
اختبار التربة  
اختبار قوة الخرسانة  
اختبار قوة العزل  
اختبار الأحمال الكهربائية  
اختبار ضغط الأنابيب الحرارية



اختبارات موقعية ومعملية على  
المواد والأعمال باستخدام أحدث  
الأجهزة والتقنيات المتقدمة



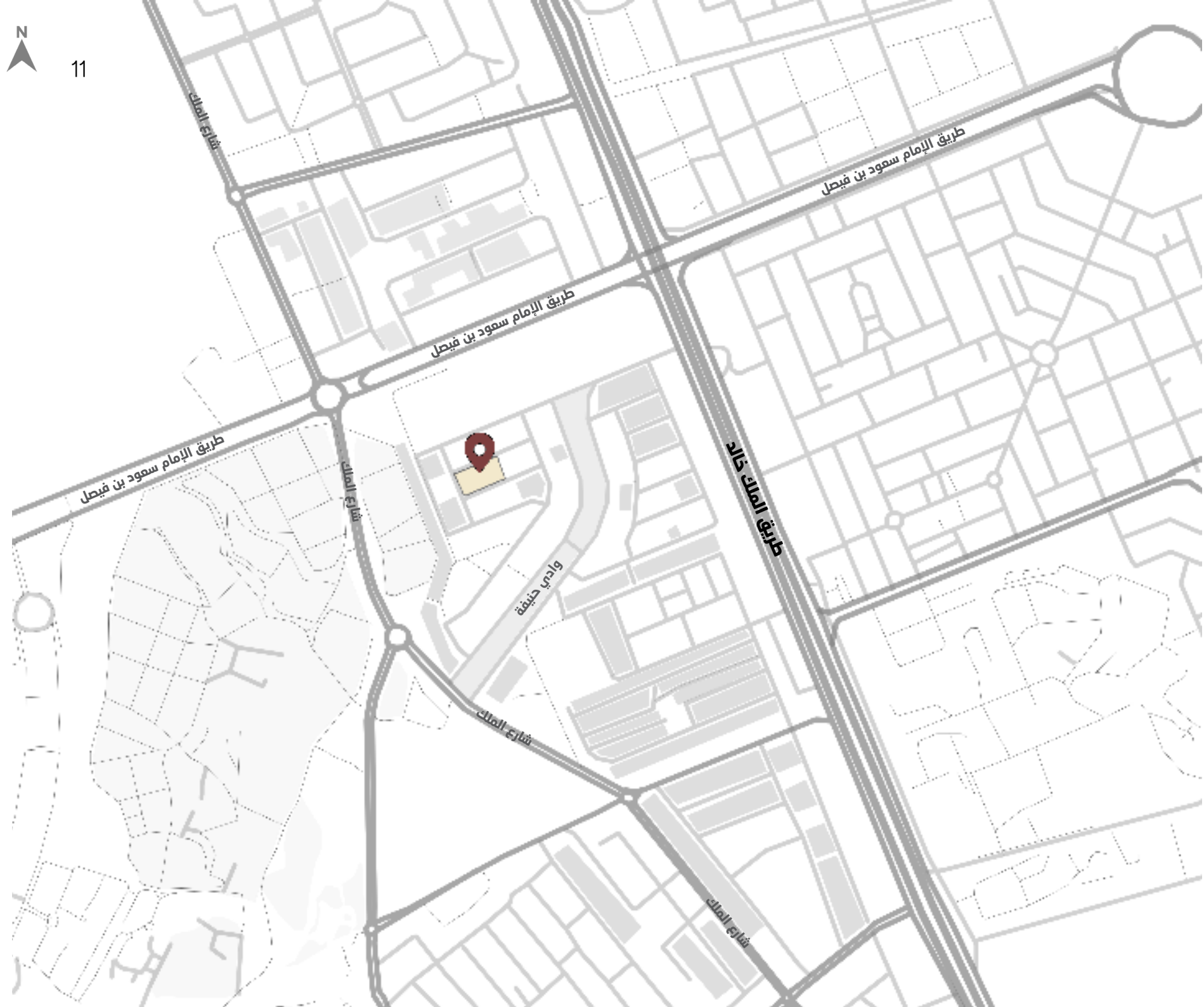
تنفيذ نظام المنزل الذكي  
(Smart home)،  
وتأسيس شاحن  
كهربائي للسيارات الكهربائية



نظام العزل الحراري للجدران بلوك  
معزول 20 سم بسمك طبقة  
عزل 8 سم والنوافذ الزجاجية  
من زجاج دبل العازل للحرارة  
“LOW E”  
سيكرت 24 مم طبقاً للكود  
السعودي للمباني السكنية



يتم استلام كل مرحلة من مراحل  
البناء والتشطيب للمشروع من خلال  
عمل اختبارات وكل ذلك عن طريق  
شركتين استشاريتين الأولى تابعة  
لشركة التعاونية للتأمين لتقديم خدمة  
الفحص الفني لإجراء عمليات الفحص  
المطلوبة لتطبيق آليه التأمين على  
العيوب الخفية، و الثانية شركة محو  
العمارة للاستشارات الهندسية



الموقع | 10



الموقع



# مميزات الموقع

يقع مشروع رفى الدرعية في حي العاصمة ضمن نطاق الدرعية شمال-غرب مدينة الرياض، في موقع استراتيجي يربط بين تاريخ المنطقة العريق وتطورها الحضري المستقبلي. يجاور المشروع معالم تاريخية وثقافية بارزة مثل الدرعية التاريخية وحي طريف المدرج ضمن التراث العالمي، إضافة إلى كونه قريباً من المشاريع الحيوية مثل بوابة الدرعية التي تُمزج بين الترفيه والثقافة والخدمات. يوفر الموقع أيضًا إمكانية وصول مريحة إلى أبرز الوجهات في الرياض.

الدرعية



المربع  
١٠ دقائق



المطار  
٢٠ دقيقة



المدينة الرقمية  
٢٠ دقيقة



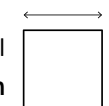
KAFD مركز الملك عبدالله المالي  
٢٠ دقيقة



# خريطة الموقع العام



ابعاد البلوك  
82.58m x 50m



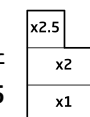
مساحة البلوك  
4116.50 sqm

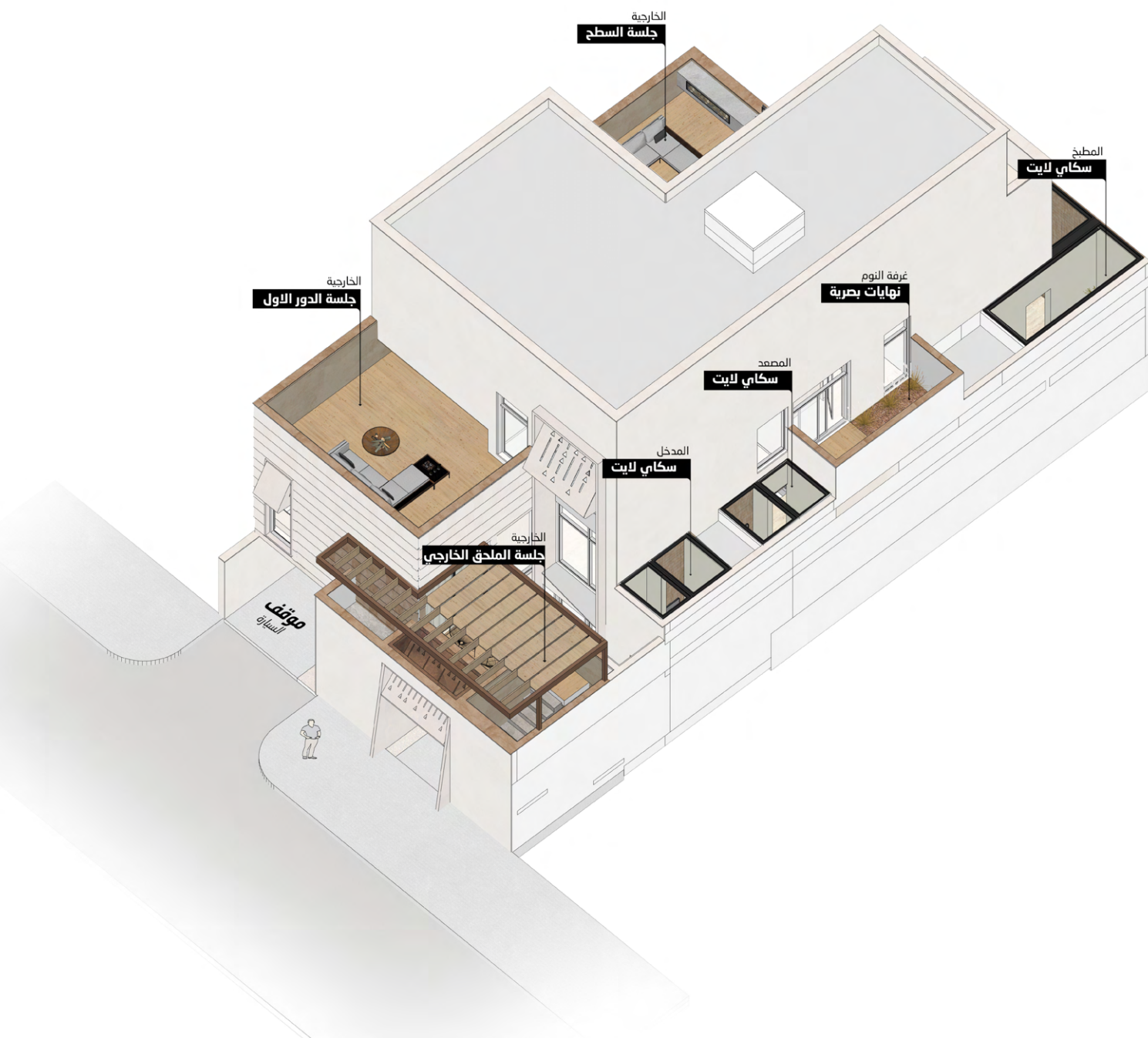


استخدام الارض  
فلل سكنية



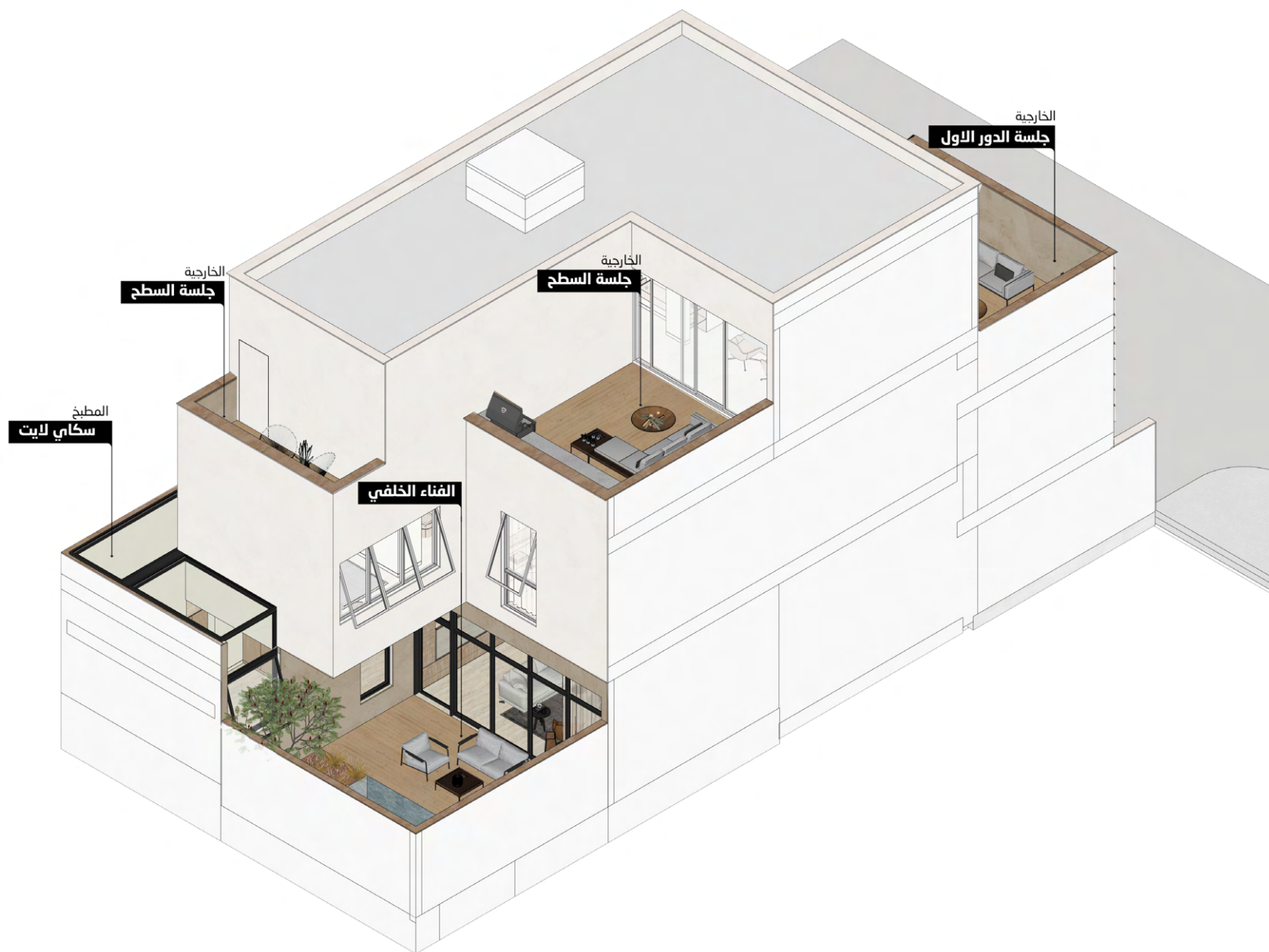
عدد الادوار  
2.5





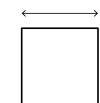
## منظور ثلاثي الأبعاد للمشروع

## منظور ثلاثي الأبعاد للمشروع (٢)





# أبعاد ومساحات الفلل



مساحات الأراضي

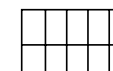
A = 300 sqm

B = 400 sqm

C1 = 461.40 sqm

C2 = 455.15 sqm

عدد الوحدات



A = 8

B = 2

C = 2

12 VILLAS



## الجولة الافتراضية



## نماذج الوحدات السكنية



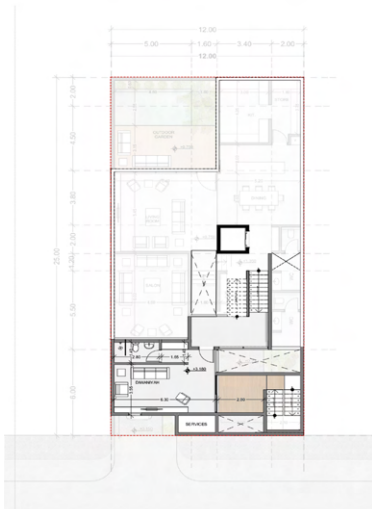
نموذج (A)



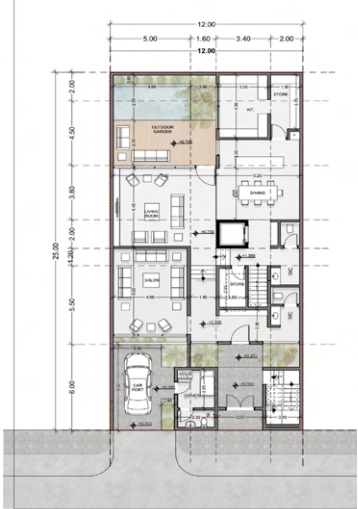
مخطط الدور الثاني



مخطط الدور الأول



مخطط الميزانين

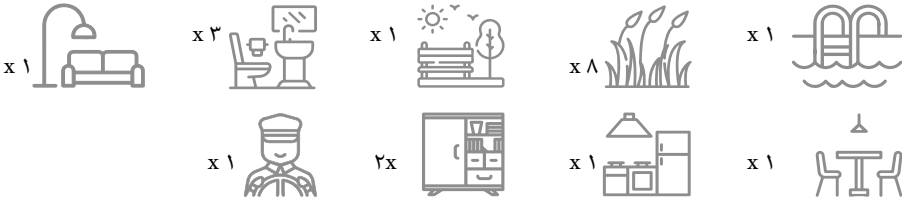


الدور الأرضي

مساحة الأرض ٣٠٠ م2

مساحة البناء = ٢٢١٤,٦ م2

الدور الأرضي



مساحة البناء = ١٨٠,١٥ م2

الدور الأول



مساحة البناء = ١١١,٢٤ م2

الدور الثاني



## نمودج (B)



## الدور الأرضي

## مخطط الميزانين

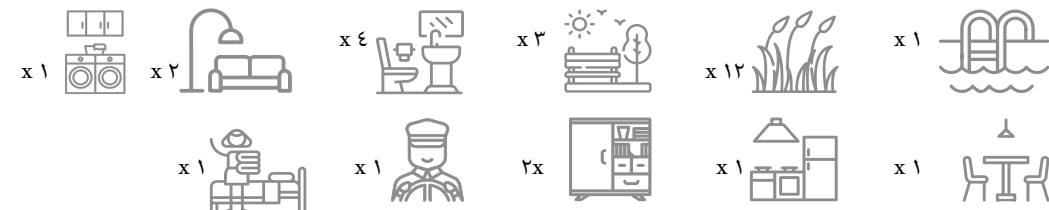
## مخطط الدور الأول

## مخطط الدور الثاني

مساحة الأرض ٤٠٠ م<sup>2</sup>

## الدور الأرضي

مساحة البناء = ٣٣,٧٦٧ م<sup>٢</sup>



## الدور الأول

مساحة البناء = ١٩٤,٧٢م<sup>٢</sup>



## الدور الثاني

مساحة البناء = ٢٠,٦م<sup>٢</sup>



# نموذج (C)



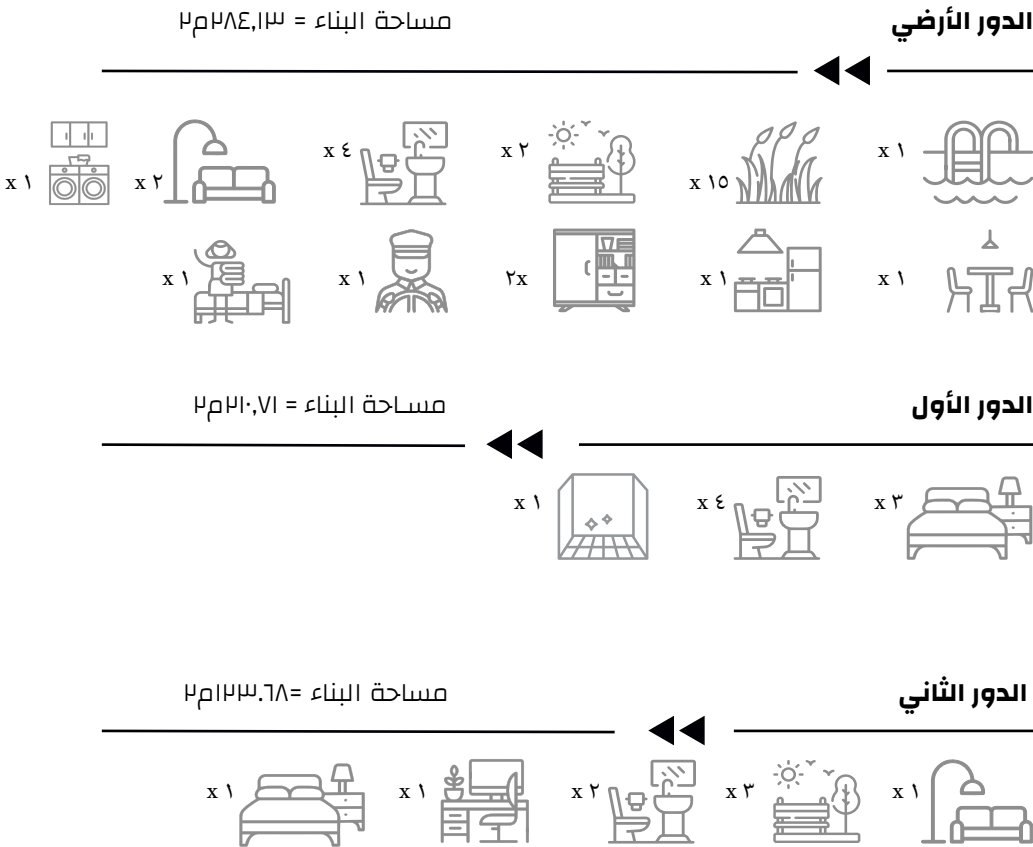
مخطط الدور الثاني

مخطط الدور الأول

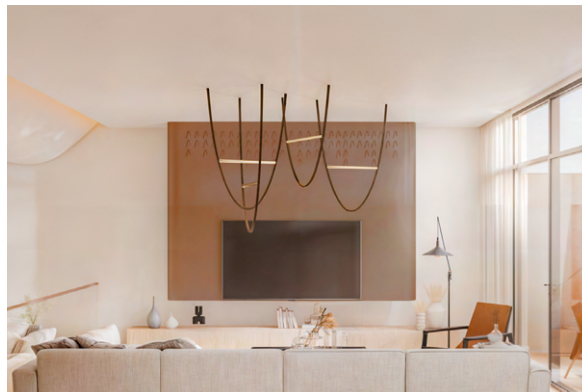
مخطط الميزانين

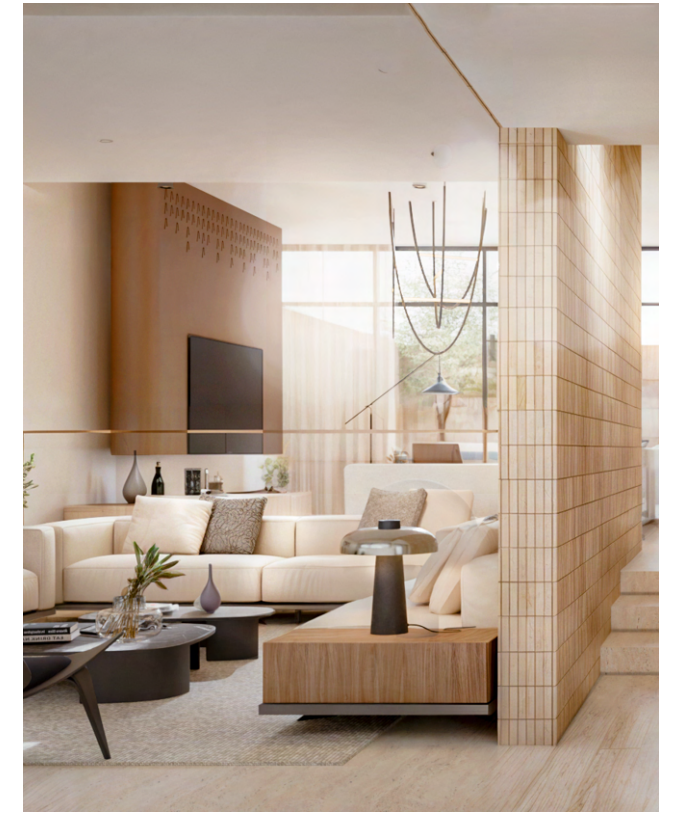
الدور الأرضي

مساحة الأرض ٤٦٠ م2



## التصميم الداخلي





## الضمانات



CLICK HERE



العزل المائي والحراري



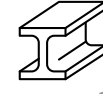
الأدوات الصحية



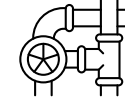
السخانات



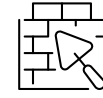
أعمال الأبواب الخشب



أعمال الألمنيوم



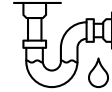
تعميدات السباكة



ضمان إنشائي ضد العيوب الخفية



خلاطات



مواسير السباكة



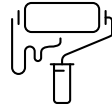
الإضاءة



المكيفات



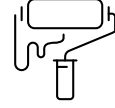
المضخات



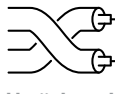
الدهانات الداخلية



القواطع والطباكين الكهربائيين



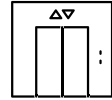
الدهانات الخارجية



لوحات الكهرباء



الأنظمة الذكية



المصعد



## شركاء النجاح





## رحلة ما بعد البيع

اكتشف رفاهية الخدمة برفقة رسوخ  
” نشارك معك رحلة منزلك“

01

ضمان على جودة الأعمال

02

تسليم عملائنا كتيب لكافة الضمانات

03

تسليم عملائنا مخططات التصميم  
الداخلي لفيلا العرض

04

تسليم عملائنا ملف صور المشروع من  
مرحلة الأساسات إلى  
مرحلة التسليم

05

فريق صيانة محترف لخدمتكم

06

زيارة لصيانة كافة الأسطح الخارجية  
وتصريف المطر بعد 6 أشهر  
من تسليم الوحدة

07

متابعة مع العملاء أثناء تركيب  
المطابخ لتحديد مسار أنابيب  
المياه والكهرباء

08

خصومات خاصة لأعمال الديكورات  
والتأثيث لعملائنا من شركاء  
النجاح معنا

09

استجابة فورية ومتميزة لاحتياجاتكم

10

تنسيق مواعيد الصيانة بما يتناسب مع  
عملائنا

” خدمة ما بعد البيع لتجربة استثنائية “

 920017758  
 INFO@RSOKH.SA  
 WWW.RSOKH.SA  
  RSOKHCO  
 Prince Turki Bin Abdulaziz AlAwwal Rd 7888  
AlMalqa Dist -



شركة رسوخ للمقاولات RSOKH CONTRACTING COMPANY