



جالا

J A L A ■

المحتويات

٢٢	أبعاد ومساحات الفلل
٢٤	نماذج الوحدات السكنية
٣٢	التصميم الداخلي
٣٦	الضمانات
٣٨	شركاء النجاح
٤٠	رحلة ما بعد البيع
٤٢	التواصل

٤	شركة رسوخ للمقاولات
٦	جلا فيلا
١٠	مميزات المشروع
١٢	موقع المشروع
١٤	خريطة الموقع العام
١٦	باركود ثلاثي الأبعاد للمشروع
١٨	مجسم ثلاثي الأبعاد للمشروع



RSOKH

شركة رسوخ



نحن شركة رسوخ للمقاولات نرسم ملامح جديدة لأساليب الحياة العصرية الراقية. وتشيق الشركة طريقها الى النجاح بامتلاكها خبرات احترافية في قطاع التطوير العقاري متميزة بالتركيز على روعة التصميم وجودة البناء وتسليم المشاريع في المواعيد المحددة ونهدف إلى أن نكون الخيار الأمثل لجميع عملائنا من خلال تقديم منتجات عقارية متميزة بإبداعها وأفكارها التي تتجاوز المألوف

جلال

J A L A

جلال نور المنزل، أبي أضواءه
وبدء الظلام وشرق
النور داخله.

جلا

J A L A

مشروع جلا هو أحد المشاريع الممتدة لسلسلة مشاريع شركة رسوخ للمقاولات التي تجمع بين حداثة التصميم وجودة التشغيل والاهتمام بأدق تفاصيل البناء الحديث تحت سقف واحد لتشكيل لك منزل يمتاز بكل ما تحتاجه العائلة العصرية. حيث إننا في شركة رسوخ نحرص دائماً على تقديم منتج متكامل الأركان يجمع بين الجودة والتصميم ودقة التنفيذ. تم تصميم وتنفيذ جميع مشاريعنا تحت إشراف مهندسين مهرة وذو خبرة عالية في مجال البناء والإسكان لضمان أعلى مستويات الرضا من عملائنا التي تم دراستها لتلائم جميع أطياف المجتمع مشروع جلا هو عبارة عن ١٦ فيلا بمساحات مختلفة تبدأ من ٣٧٦ متر مربع وحتى ٥٠٤ متر مربع من تصميم المعماري بندر المنصور وتصميم داخلي شركة شفرة الفن.



مميزات المشروع



01

تقدم الشركة بوليصة تأمين ضد العيوب الخفية ١٠ سنوات لكل فيلا على حدا صادرة من شركة ملاد للتأمين

02

تم تصميم وتنفيذ المشروع بما يتطابق مع الكود السعودي للمباني السكنية ١١٠٢-SBC١١٠

03

تأسيس بنظام اللبشة لكامل المشروع

04

خلال التنفيذ تم مراعاة أعلى درجات الجودة وذلك من خلال عمل اختبارات ضبط الجودة منها على سبيل المثال لا الحصر : اختبار التربة

اختبار قوة الخرسانة

اختبار قوة العزل

اختبار الأحمال الكهربائي

اختبار ضغط الأنابيب الحرارية

05

نظام العزل الحراري للجدران ببلوك معزول ٢٠ سم بسمك طبقة عزل ٨ سم والنوافذ الزجاجية من زجاج دبل العازل للحرارة LOW E سيكرت ٢٤ مم طبقاً للكود السعودي للمباني السكنية ١١٠٢-SBC١١٠

06

يتم استلام كل مرحلة من مراحل البناء والتشطيب للمشروع من خلال عمل اختبارات وكل ذلك عن طريق شركتين استشاريتين الأولى تابعة لشركة ملاد للتأمين لتقديم خدمة الفحص الفني لإجراء عمليات الفحص المطلوبة لتطبيق آليه التأمين على العيوب الخفية. و الثانية شركة محور العمارة للاستشارات الهندسية

0٦

اختبارات موقعية ومعملية على المواد والأعمال باستخدام أحدث الأجهزة والتقنيات المتقدمة

08

تنفيذ نظام المنزل الذكي (Smart home). وتأسيس شاحن كهربائي للسيارات الكهربائية

09

تقدم الشركة صيانة مجانية لعملائها لجميع الأعمال لمدة عام من تسليم الوحدة

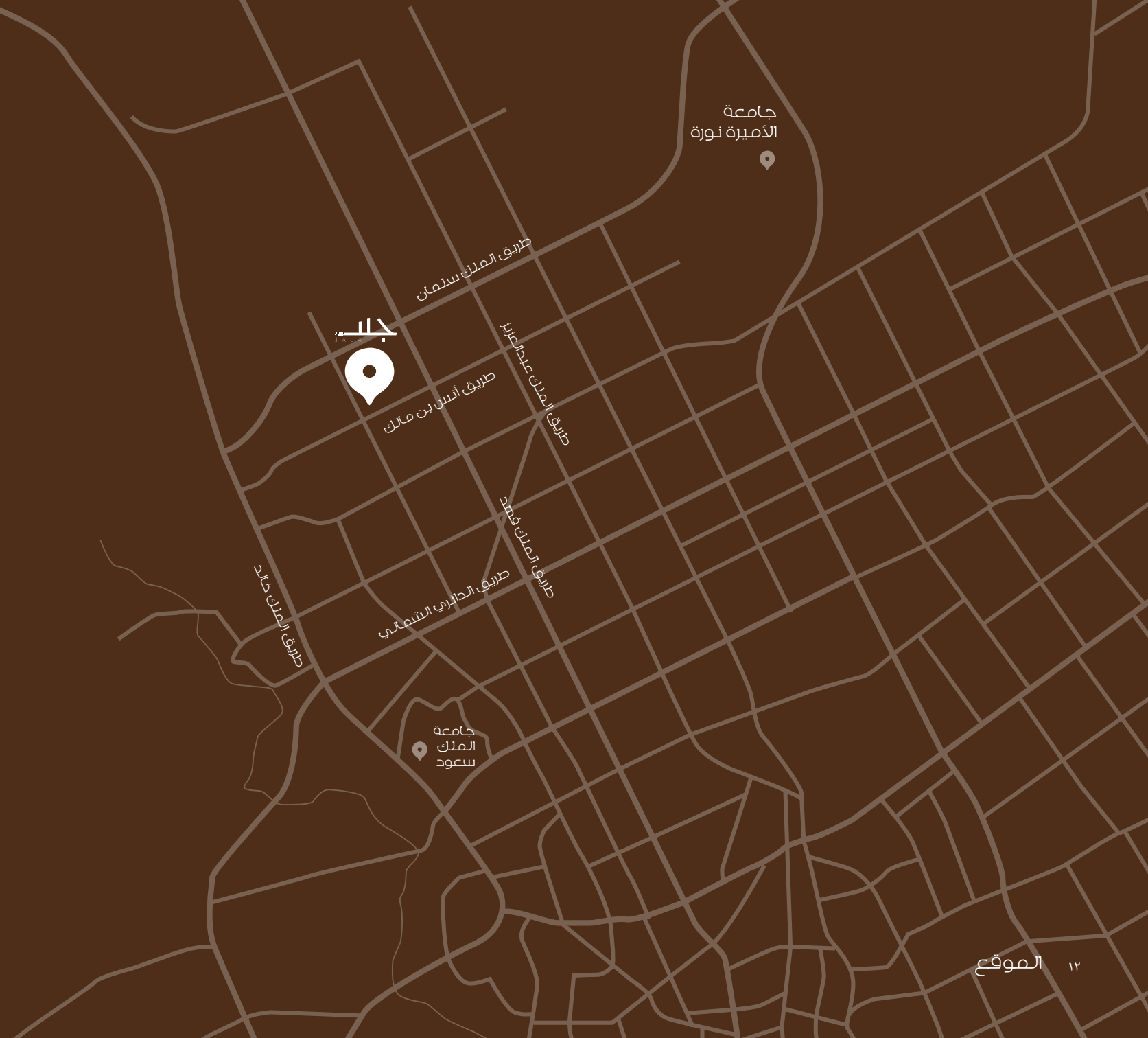
يقع المشروع بحي الملقا بالقرب من طريق أنس ابن مالك كما يتميز المشروع بالقرب من محاور وطرق رئيسية حيث يحده من الشمال طريق الملك سلمان ومن الجنوب طريق أنس ابن مالك ومن الشرق طريق الملك فهد ومن الغرب طريق الأمير تركي الأول كما يقع المشروع بالقرب من المدارس الدولية والجامعات والمستشفيات.

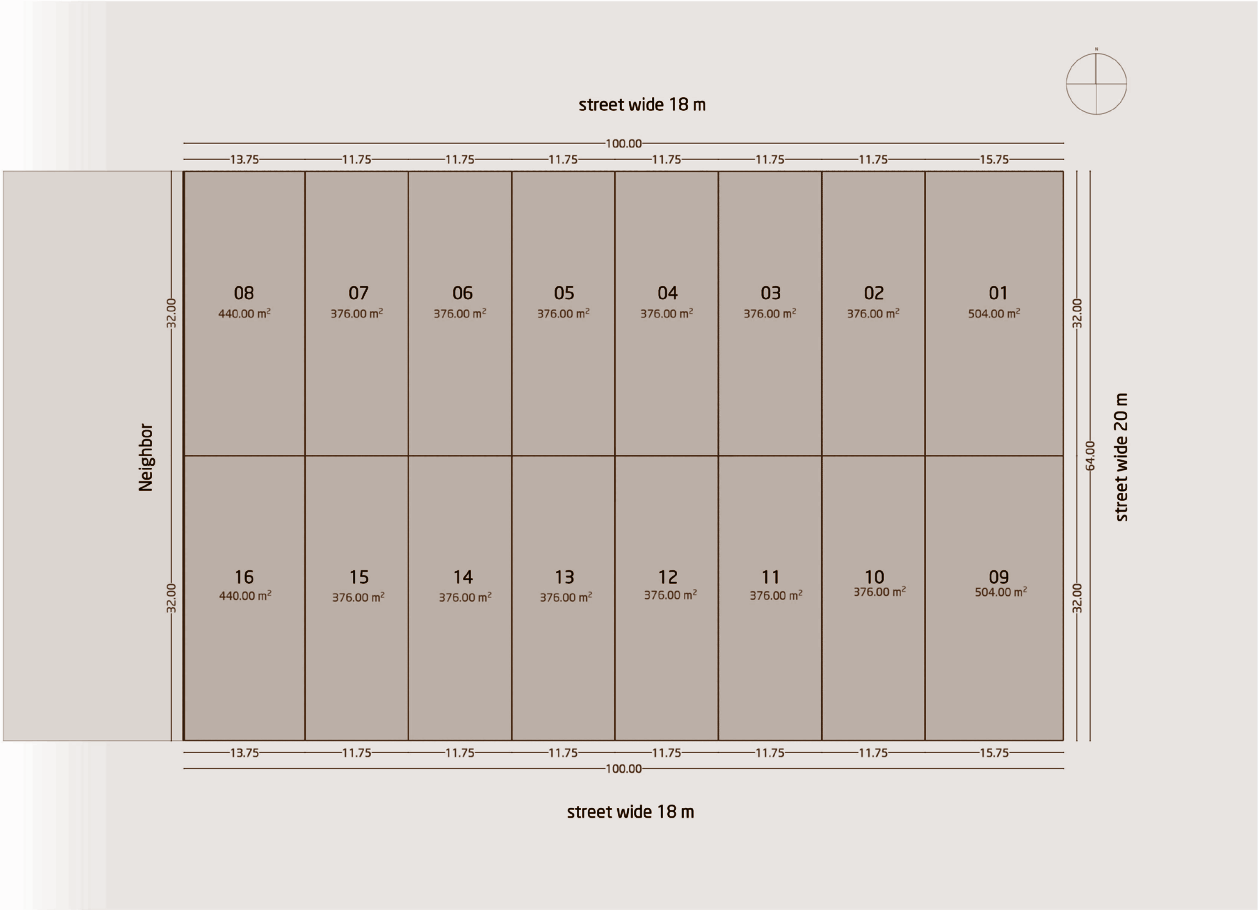
يتميز المشروع بقربه من أهم المعالم والخدمات على سبيل المثال مشروع المكعب، البوليوار، مشروع أفنيوز الرياض.



Click here

موقع المشروع





16 x villa

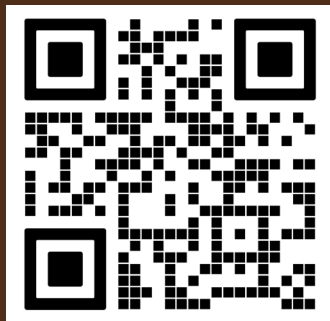


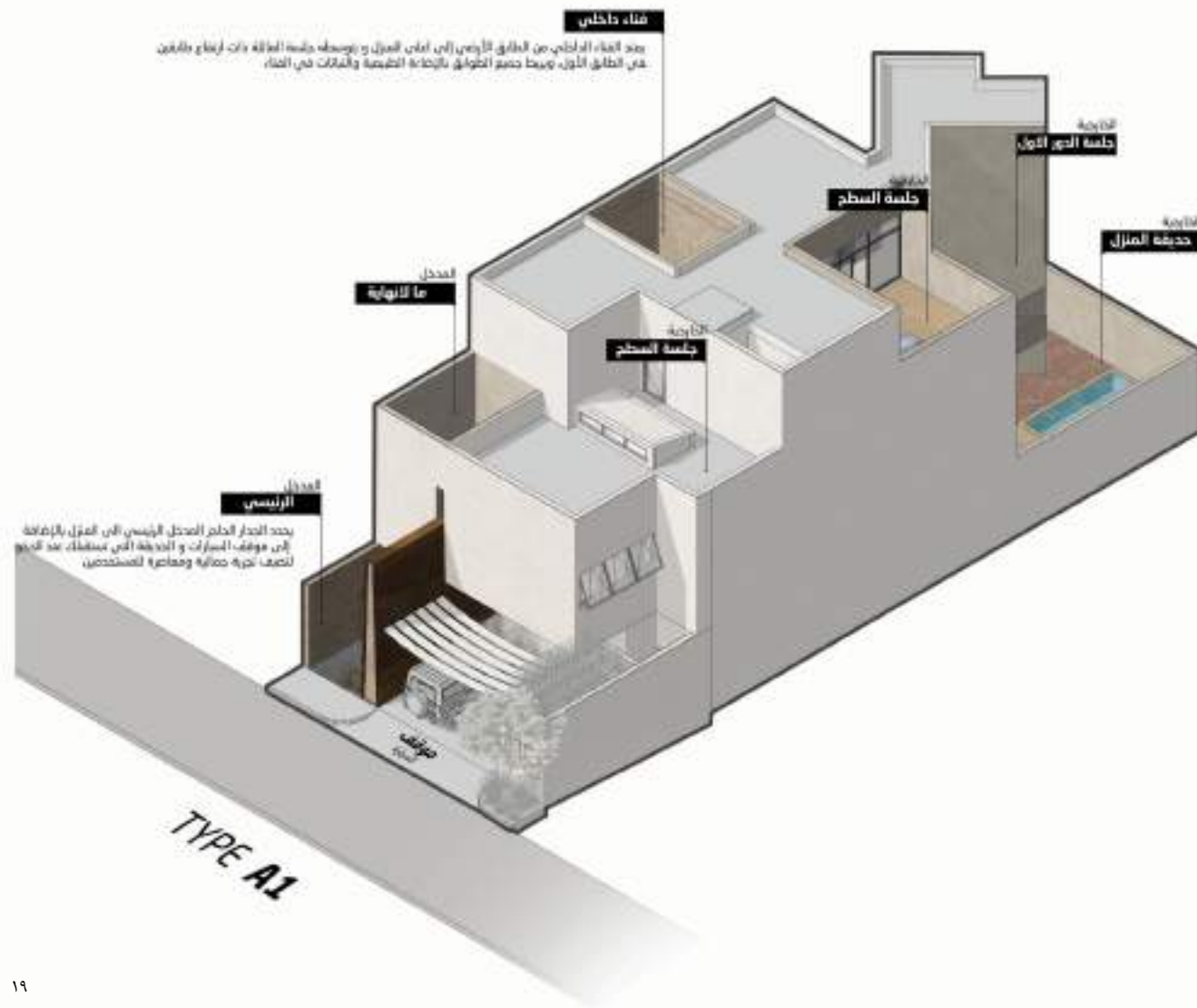
خريطة الموقع العام



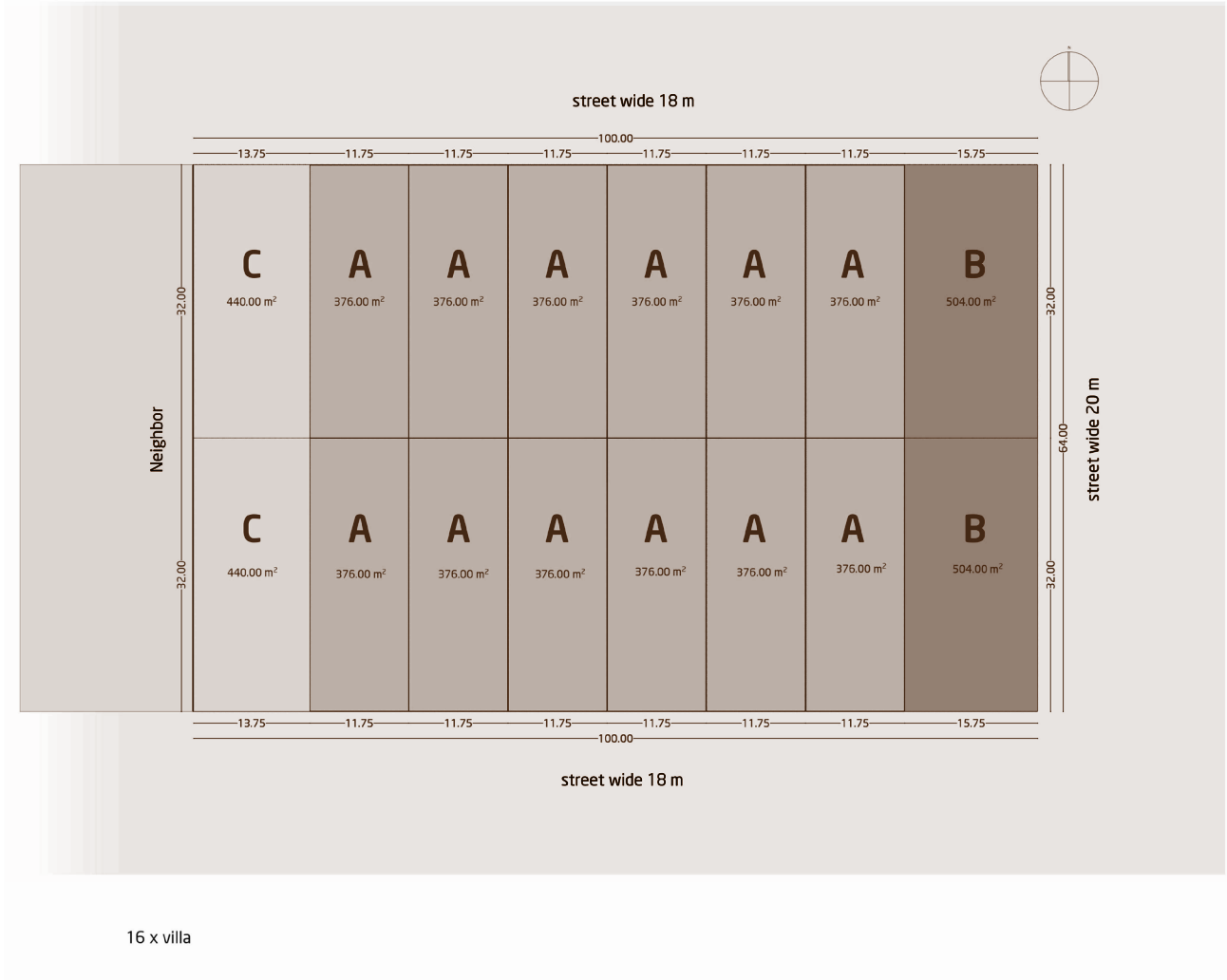
بارکود

QR CODE 3D TOUCH





مجلس ثلاثي الأبعاد



أبعاد و مساحات الفلل



نماذج الوحدات السكنية

فيلد A



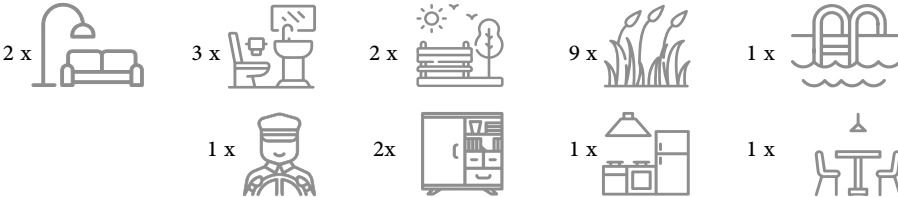
مخطط المالحق العلوي

مخطط الدور الأول

مخطط الدور الأرضي

مساحة الأرض = 376m²

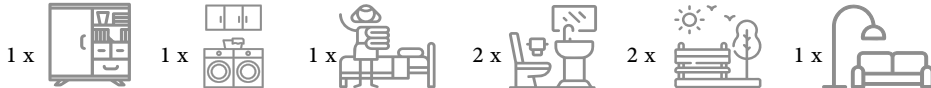
الدور الأرضي مساحة البناء = 204.5m²



الدور الأول مساحة البناء = 226m²



الدور الثاني مساحة البناء = 121.5m²



الوحدات السكنية

فيلد B



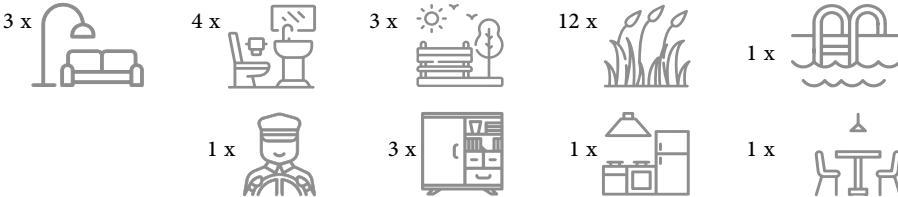
مخطط الموقع

مخطط الطابق

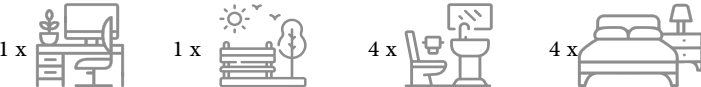
مخطط الدور الأرضي

مساحة الأرض = 504 m2

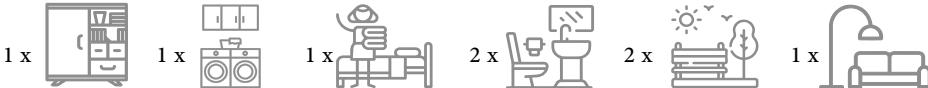
الدور الأرضي مساحة البناء = 243m2



الدور الأول مساحة البناء = 226m2



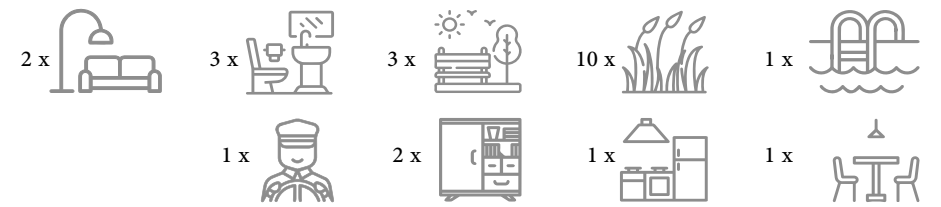
الدور الثاني مساحة البناء = 121.5m2



فيلد C

الدور الأرضي

مساحة البناء = 200m2



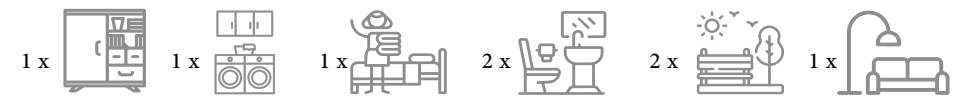
الدور الأول

مساحة البناء = 226m2



الدور الثاني

مساحة البناء = 121.5m2



الوحدات السكنية

٣٠

مساحة الأرض = ٤٤0m2



٣١



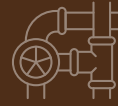
التصميم الداخلي

التصميم الداخلي يحكي
جمالية ووظيفة كل فراغ
في الفيلا





مواسير السباكة



تمديدات السباكة



القواطع
والطباكين الكهربائيين



الدفايات الخارجية



ضمان إنشائي
ضد العيوب الخفية



العزل المائي والحراري



لوحات الكهرباء



خلاطات



الأدوات الصحية



الأنظمة الذكية



الإضاءة



السخانات



المصعد



المكيفات



أعمال الألمنيوم



الدفايات الداخلية



المضخات



أعمال الأبواب الخشبية

الضمانات



Click here

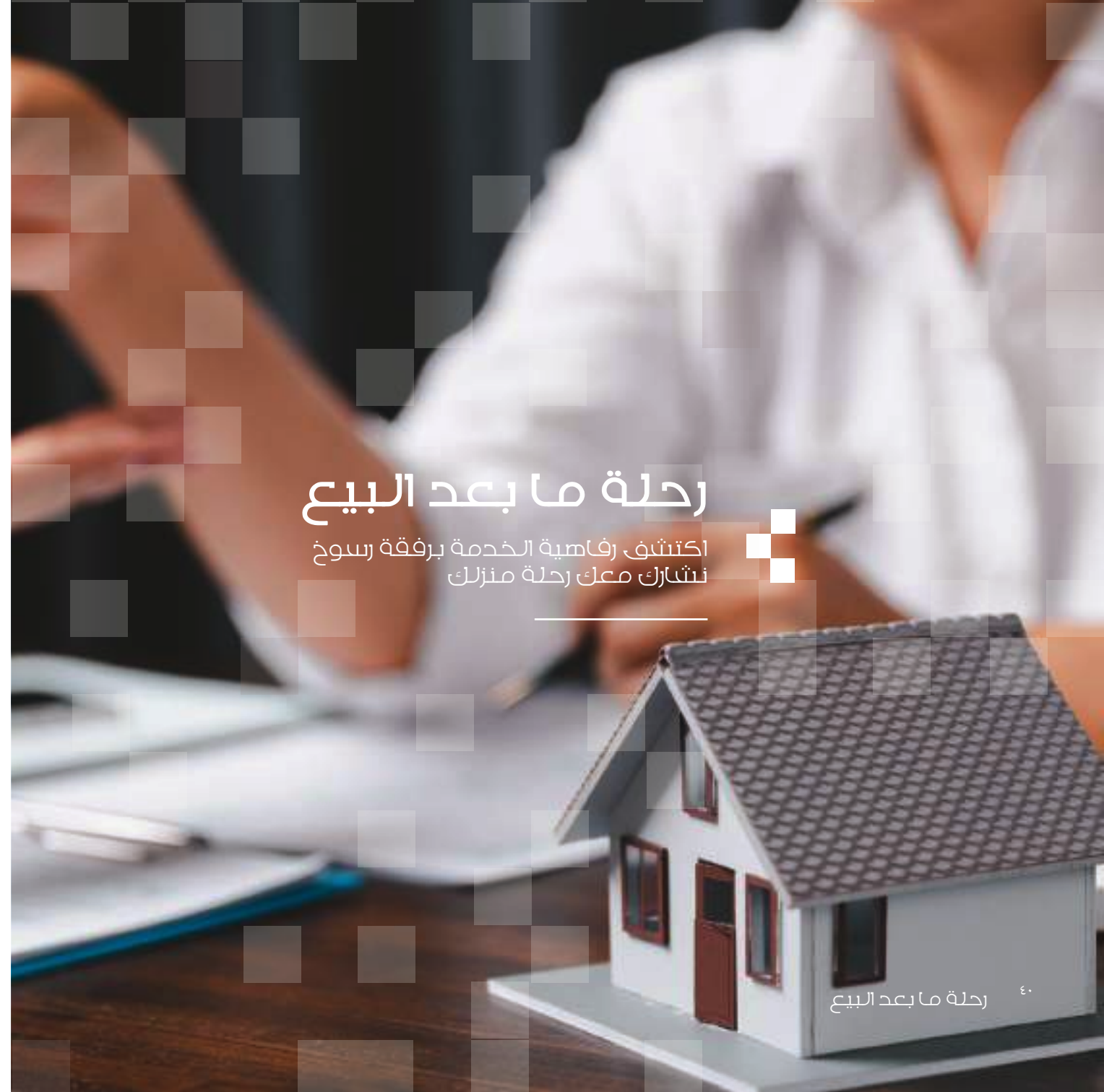
شركة رسوخ للمقاولات



ARTCODE



شركاء النجاح



رحلة ما بعد البيع

اكتشف رفاهية الخدمة برفقة رسوخ
نشارك معك رحلة منزلك

رحلة ما بعد البيع ٤٠

01

ضمان على جودة الأعمال

02

تسليم عملاتنا كتيب لكافة
الضمانات

03

تسليم عملاتنا مخططات
التصميم الداخلي لفيلد العرض

04

تسليم عملاتنا ملف صور
المشروع من مرحلة الأساسات
إلى مرحلة التسليم

05

فريق صيانة محترف لخدمتكم

06

زيارة لصيانة كافة الأسطح
الخارجية وتصريف المطر بعد
٦ أشهر من تسليم الوحدة

0٦

متابعة مع العملاء أثناء تركيب
المطابخ لتحديد مسار أنابيب
المياه والكهرباء

08

خصومات خاصة لأعمال
الديكورات والتأثيث لعملاتنا من
شركاء النجاح معنا

09

استجابة فورية ومتميزة
لاحتياجاتكم

10

تنسيق مواعيد الصيانة بما
يتناسب مع عملاتنا

" خدمة ما بعد البيع لتجربة استثنائية "

٠٥٥٩٠٤٧٨٨٨ , ٠٥٥٠٢٤٧٨٨٨ , ٠٥٥٠٢٤٧٨٨٨
٠٥٥٦٠٦٨٨٨
INFO@RSOKH.SA
WWW.RSOKH.SA
RSOKHCO
Prince Turki Bin Abdulaziz AlAwwal Rd ٧٨٨٨
AlMalqa Dist -

