



شركة رسوخ للمقاولات
RSOKH CONTRACTING COMPANY

ري باز
RIBAZ
الملقا



المحتويات

٢٢	الجولة الافتراضية
٢٢	نماذج الوحدات السكنية
٣٢	التصميم الداخلي
٣٦	الضمانات
٣٨	شركاء النجاح
٤٠	رحلة ما بعد البيع
٤٣	التواصل

٤	شركة رسوخ للمقاولات
٦	رياز الملقا
١٠	مميزات المشروع
١٢	موقع المشروع
١٤	خريطة الموقع العام
١٦	منظور خارجي للمشروع
٢٠	ابعاد ومساحات الفلل



RSOKH

شركة رسوخ للمقاولات

نحن شركة رسوخ للمقاولات
نرسم ملامح جديدة لأساليب الحياة
العصرية الراقية، وتشق الشركة
طريقها الى النجاح بامتلاكها خبرات
احترافية في قطاع التطوير العقاري
متميزة بالتركيز على روعة التصميم
وجودة البناء وتسليم المشاريع في
المواعيد المحددة ونهدف إلى أن
نكون الخيار الأمثل لجميع عملائنا من
خلال تقديم منتجات عقارية متميزة
بإبداعها وأفكارها التي تتجاوز المألوف



ريـباز من الامتلاء والإكتناز، اخترنا عروق
الشجر لامتلأناها بالتفاصيل لتعطي
جمالية وبصمة في تصميم المشروع

مشروع ريباز هو أحد المشاريع الممتدة لسلسلة مشاريع شركة رسوخ للمقاولات التي تجمع بين حداثة التصميم وجودة التشطيب والاهتمام بأدق تفاصيل البناء الحديث تحت سقف واحد لتشكل لك منزل يمتاز بكل ما تحتاجه العائلة العصرية. حيث إننا في شركة رسوخ نحرص دائما على تقديم منتج متكامل الأركان يجمع بين الجودة والتصميم ودقة التنفيذ، تم تصميم وتنفيذ جميع مشاريعنا تحت إشراف مهندسين مهرة وذو خبرة عالية في مجال البناء والإسكان لضمان أعلى مستويات الرضا من عملائنا التي تم دراستها لتلائم جميع أطراف المجتمع مشروع ريباز هو عبارة عن ١٦ فيلا بمساحات مختلفة تبدأ من ٣٥٠ متر مربع وحتى ٤٤٧ متر مربع من تصميم المعماري بندر المنصور وتصميم داخلي شركة شفرة الفن.





خلال التنفيذ تم مراعاة أعلى درجات الجودة وذلك من خلال عمل اختبارات ضبط الجودة منها على سبيل المثال لا الحصر :

اختبار التربة
اختبار قوة الخرسانة
اختبار قوة العزل
اختبار الأحمال الكهربائية
اختبار ضغط الأنابيب الحرارية



اختبارات موقعية ومعملية على المواد والأعمال باستخدام أحدث الأجهزة والتقنيات المتقدمة



نظام العزل الحراري للجدران بلوك معزول ٢٠ سم بسمك طبقة عزل ٨ سم والنوافذ الزجاجية من زجاج دبل العازل للحرارة "LOW E" سيكريت ٢٤ مم طبقاً للكود السعودي للمباني السكنية



تنفيذ نظام المنزل الذكي (Smart home)، وتأسيس شاحن كهربائي للسيارات الكهربائية



يتم استلام كل مرحلة من مراحل البناء والتشطيب للمشروع من خلال عمل اختبارات وكل ذلك عن طريق شركتين استشاريتين الأولى تابعة لشركة التعاونية للتأمين لتقديم خدمة الفحص الفني لإجراء عمليات الفحص المطلوبة لتطبيق آليه التأمين على العيوب الخفية، و الثانية شركة محور العمارة للاستشارات الهندسية.



تقدم الشركة صيانة مجانية لعملائها لجميع الأعمال لمدة عام من تسليم الوحدة



تقدم الشركة بوليصة تأمين ضد العيوب الخفية ١٠ سنوات لكل فيلا على حدا صادرة من شركة التعاونية للتأمين



تم تصميم وتنفيذ المشروع بما يتطابق مع الكود السعودي للمباني السكنية



التأسيس على طبقة صخرية مباشرة

مميزات المشروع



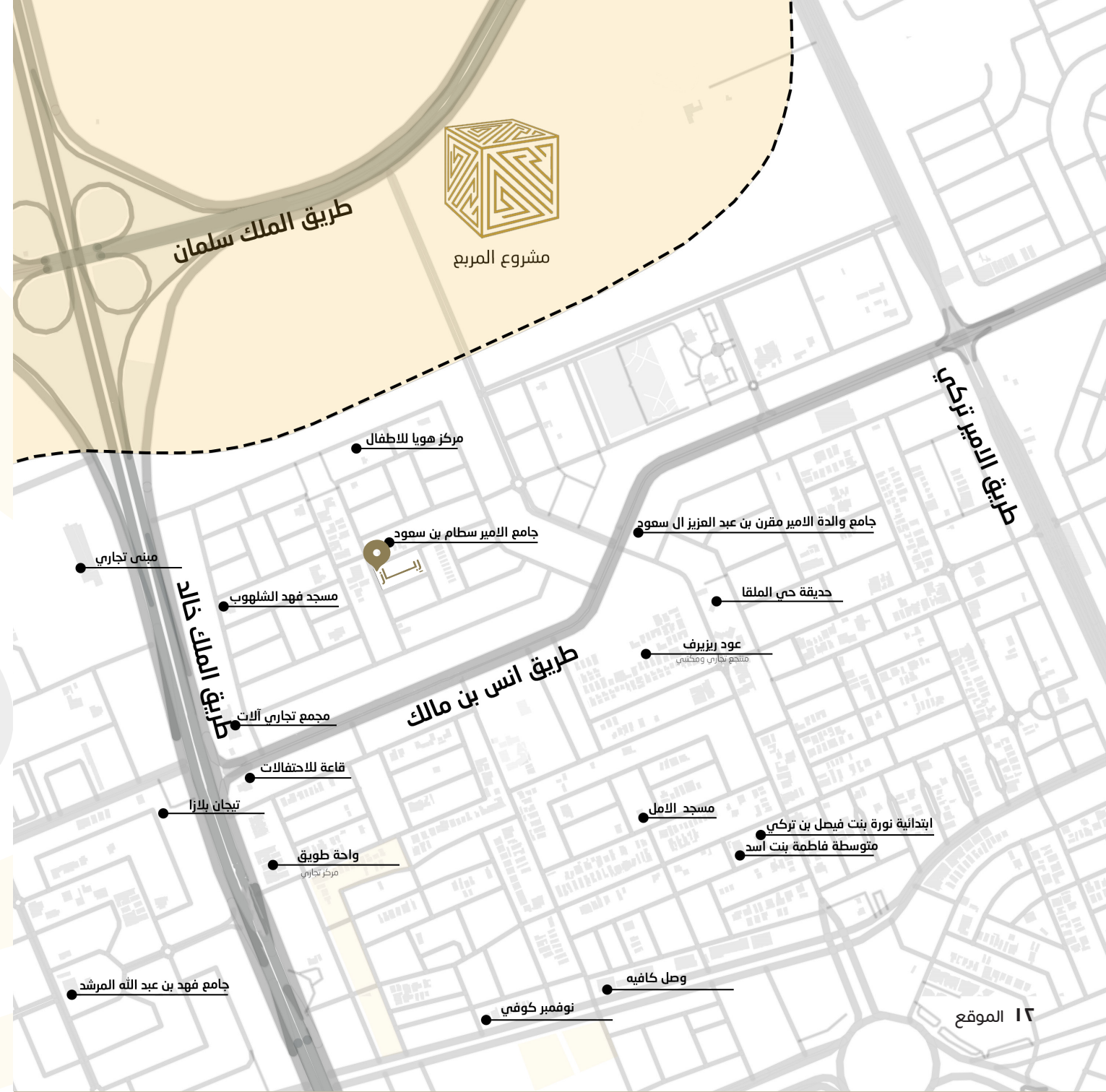
يقع المشروع بحي الملقا بالقرب من طريق الملك خالد وطريق أنس بن مالك كما يتميز المشروع بالقرب من محاور وطرق رئيسية حيث يحده من الشمال طريق الملك سلمان ومن الجنوب طريق أنس بن مالك ومن الشرق طريق الأمير تركي الأول ومن الغرب طريق الملك خالد، كما يقع المشروع بالقرب من المدارس الدولية والجامعات والمستشفيات

يتميز المشروع بقربه من أهم المعالم والخدمات على سبيل المثال المسار الرياضي، الدرعية، مشروع المكعب، البولي فارد



CLICK HERE

الموقع



خريطة الموقع العام



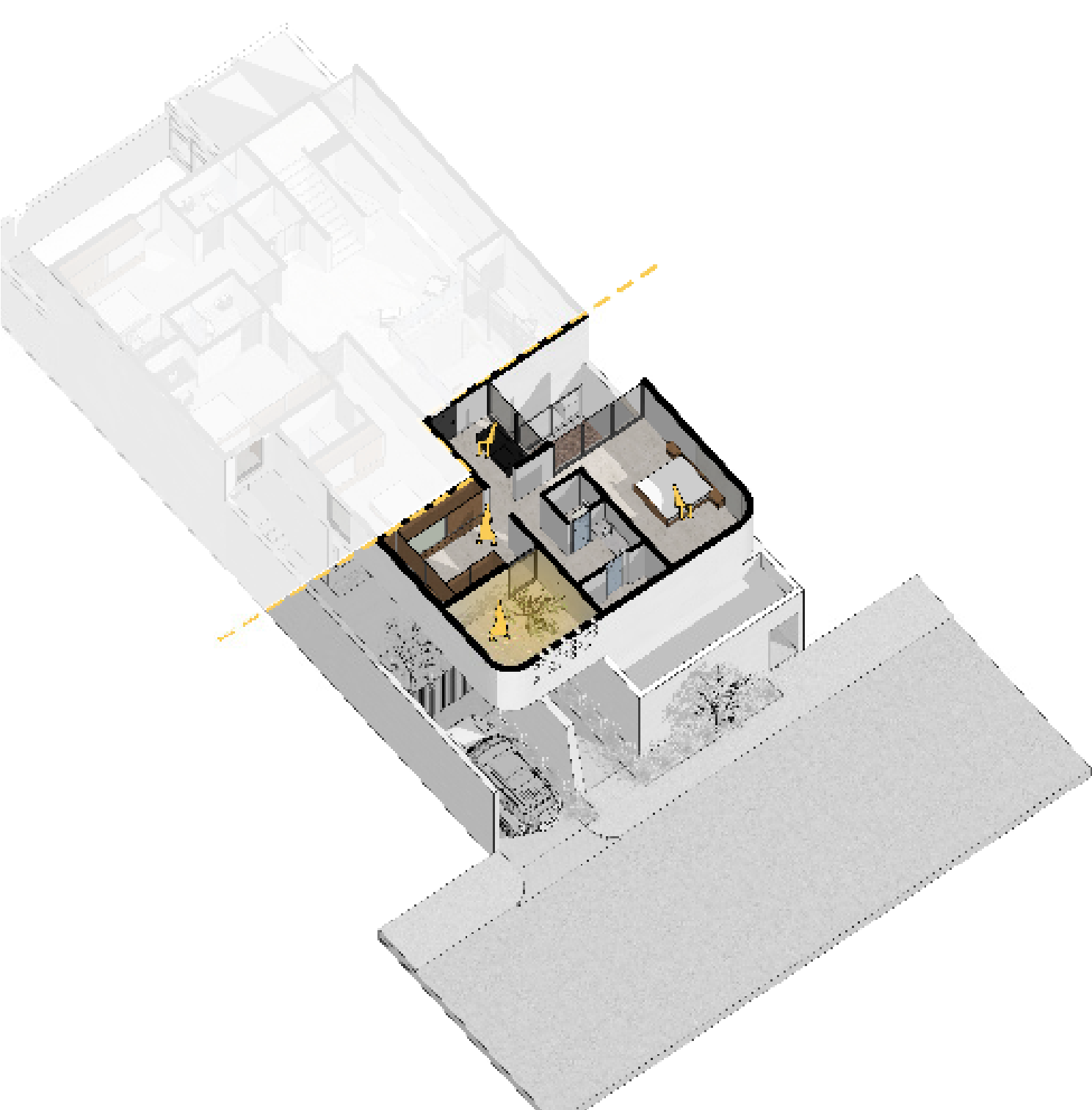


منظور ثلاثي الأبعاد للمشروع الدور الأرضي



منظور ثلاثي الأبعاد للمشروع الدور الأول





منظور ثلاثي
الأبعاد





منظور ثلاثي
الأبعاد للمشروع
الدور الثاني





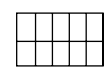
ابعاد و مساحات الفلل



مساحات الأراضي
446.89m²=A
350.62m²=B
446.89m²=c



عدد الوحدات
2=A
12=B
2=c



نماذج الوحدات السكنية



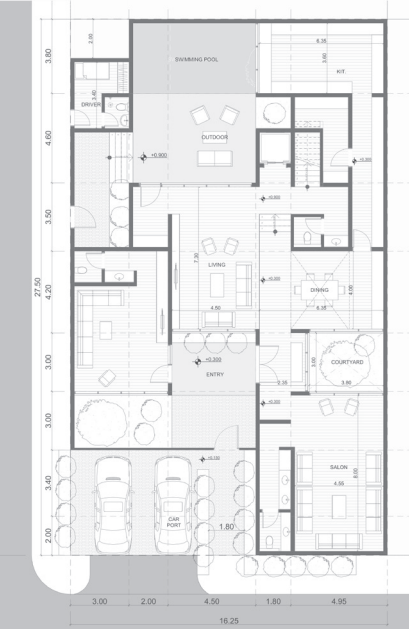
فيلا A



مخطط دور السطح



مخطط الدور الاول



مخطط الدور الارضي

مساحة الأرض = 446.89 m2

مساحة البناء = 326.8 m2

الدور الأرضي

- 1 x [Icon: Washing Machine]
- 2 x [Icon: Sofa]
- 5 x [Icon: Toilet]
- 1 x [Icon: Bed]
- 7 x [Icon: Plant]
- 1 x [Icon: Pool]
- 1 x [Icon: Desk]
- 1 x [Icon: Guard]
- 1 x [Icon: Cabinet]
- 1 x [Icon: Kitchen]
- 1 x [Icon: Dining Table]

مساحة البناء = 219.71 m2

الدور الأول

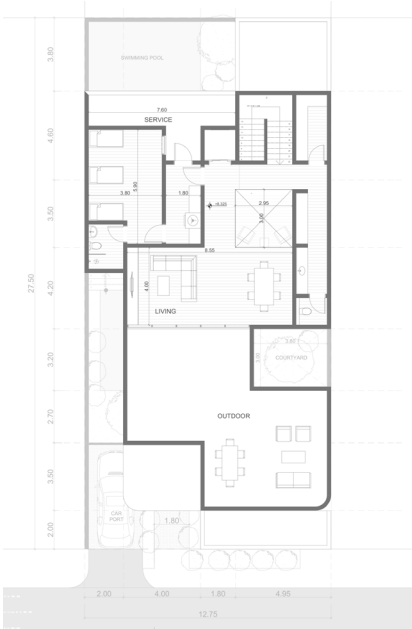
- 1 x [Icon: Desk]
- 4 x [Icon: Toilet]
- 4 x [Icon: Bed]

مساحة البناء = 111.2 m2

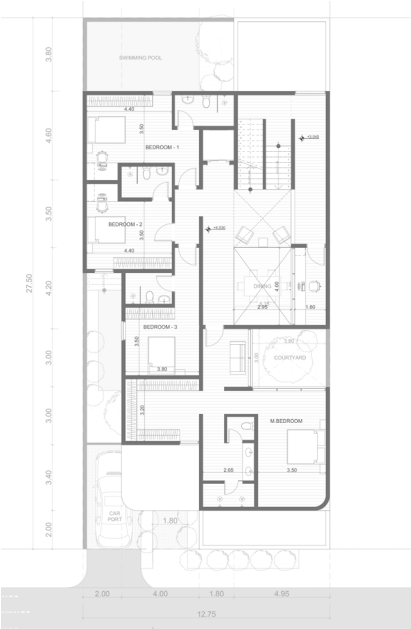
الدور الثاني

- 2 x [Icon: Bed]
- 2 x [Icon: Toilet]
- 1 x [Icon: Bed]
- 1 x [Icon: Sofa]

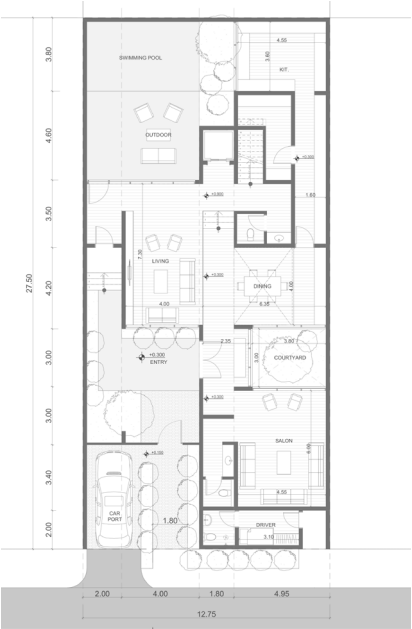
فيلا B



مخطط دور السطح



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي

مساحة الأرض= 350.62 m2

الدور الأرضي مساحة البناء= 260.7 m2

- 2 x
- 3 x
- 1 x
- 4 x
- 1 x
- 1 x
- 1 x
- 1 x
- 1 x

الدور الأول مساحة البناء= 229.12 m2

- 1 x
- 4 x
- 4 x

الدور الثاني مساحة البناء= 133.7 m2

- 1 x
- 1 x
- 1 x
- 2 x
- 1 x
- 1 x

فيلا C



مخطط دور السطح



مخطط الدور الأول



مخطط الدور البرقي

مساحة الأرض = 446.89 m2

مساحة البناء = 324.65 m2

الدور الأرضي

- 2 x
- 4 x
- 1 x
- 5 x
- 1 x
- 1 x
- 1 x
- 1 x
- 1 x

مساحة البناء = 229.12 m2

الدور الأول

- 1 x
- 4 x
- 4 x

مساحة البناء = 124.15 m2

الدور الثاني

- 1 x
- 1 x
- 1 x
- 2 x
- 1 x
- 1 x



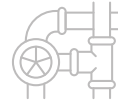
التصميم الداخلي

التصميم الداخلي يحكي
جمالية ووظيفة كل فراغ
في الفيلا





مواسير السبابة



تمديدات السبابة



القواطع والطبالين الكهرباء



الدهانات الخارجية



ضمان إنشائي ضد العيوب الخفية



العزل المائي والحراري



لوحات الكهرباء



خلاطات



الأدوات الصحية



الأنظمة الذكية



الإضاءة



السخانات



المصعد



المكيفات



أعمال الألمنيوم



الدهانات الداخلية



المضخات



أعمال الأبواب الخشب

الضمانات



Click here



رحلة ما بعد البيع

اكتشف رفاهية الخدمة برفقة رسوخ
”نشارك معك رحلة منزلك“

1

ضمان على جودة الأعمال

2

تسليم عملائنا كتيب لكافة الضمانات

3

تسليم عملائنا مخططات التصميم الداخلي لفيللا العرض

4

تسليم عملائنا ملف صور المشروع من مرحلة الأساسات إلى مرحلة التسليم

5

فريق صيانة محترف لخدمتكم

6

زيارة لصيانة كافة الأسطح الخارجية وتصريف المطر بعد ٦ أشهر من تسليم الوحدة

7

متابعة مع العملاء أثناء تركيب المطابخ لتحديد مسار أنابيب المياه والكهرباء

8

خصومات خاصة لأعمال الديكورات والتأثيث لعملائنا من شركاء النجاح معنا

9

استجابة فورية ومتميزة لاحتياجاتكم

10

تنسيق مواعيد الصيانة بما يتناسب مع عملائنا

 920017758
 INFO@RSOKH.SA
 WWW.RSOKH.SA
  RSOKHCO
 Prince Turki Bin Abdulaziz AlAwwal Rd 7888
AlMalqa Dist -



RSOKH CONTRACTING COMPANY